



Dietzenbach

2 Zimmer-Maisonette-Wohnung mit gehobener Ausstattung

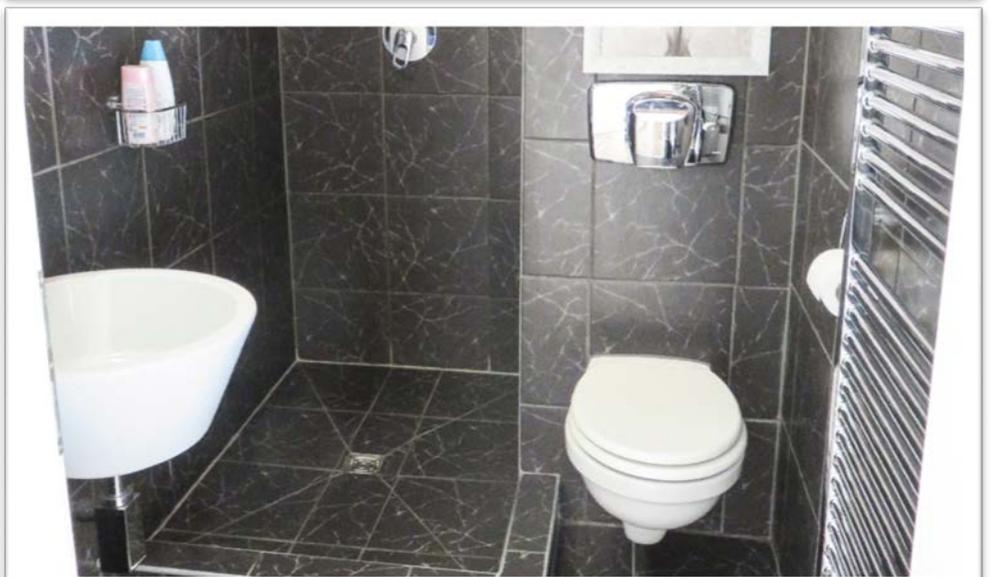
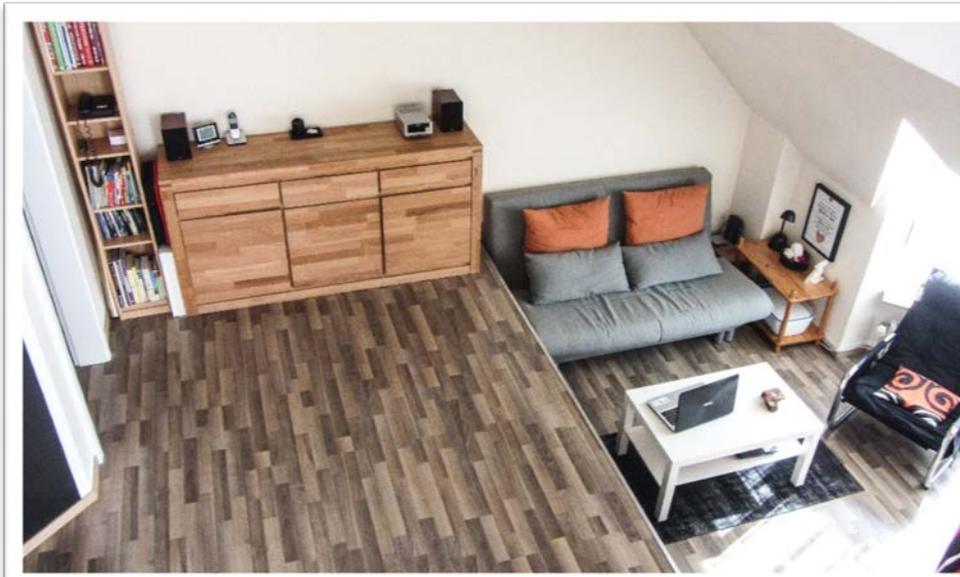
Impressionen Dietzenbach

Moderne, helle 2 Zimmer-Maisonette-Wohnung



Impressionen Dietzenbach

Moderne, helle 2 Zimmer-Maisonette-Wohnung



Infos & Details

Dietzenbach

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Es liegt ein klarer Grundriss zu Grunde. Besonders hervorzuheben ist die hochwertige Ausstattung der Wohnung. Die Wohnräume und die Küche verfügen über einen Bodenbelag mit dunkleren Farbton. Der Boden im modernen Bad besteht aus Fliesen. Zur Wohnung gehört eine geräumige Dachterrasse sowie ein Tiefgaragen-Stellplatz. Eine Bus-Station ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

- 2 Zimmer-Maisonette-Wohnung plus Küche/Bad
- Wohnfläche 56 m²
- Baujahr ca. 1981
- 2. & 3. OG
- 620,00 € Kaltmiete (Staffelmietvertrag)
- 365,00 € Hausgeld, davon € 125,00 nicht umlegbar
- Zustand: gepflegt / modernisiert
- Ausstattung:
 - + Einbauküche
 - + Bad mit Dusche
- Dachterrasse
- Kellerraum
- KFZ-Tiefgaragen-Stellplatz

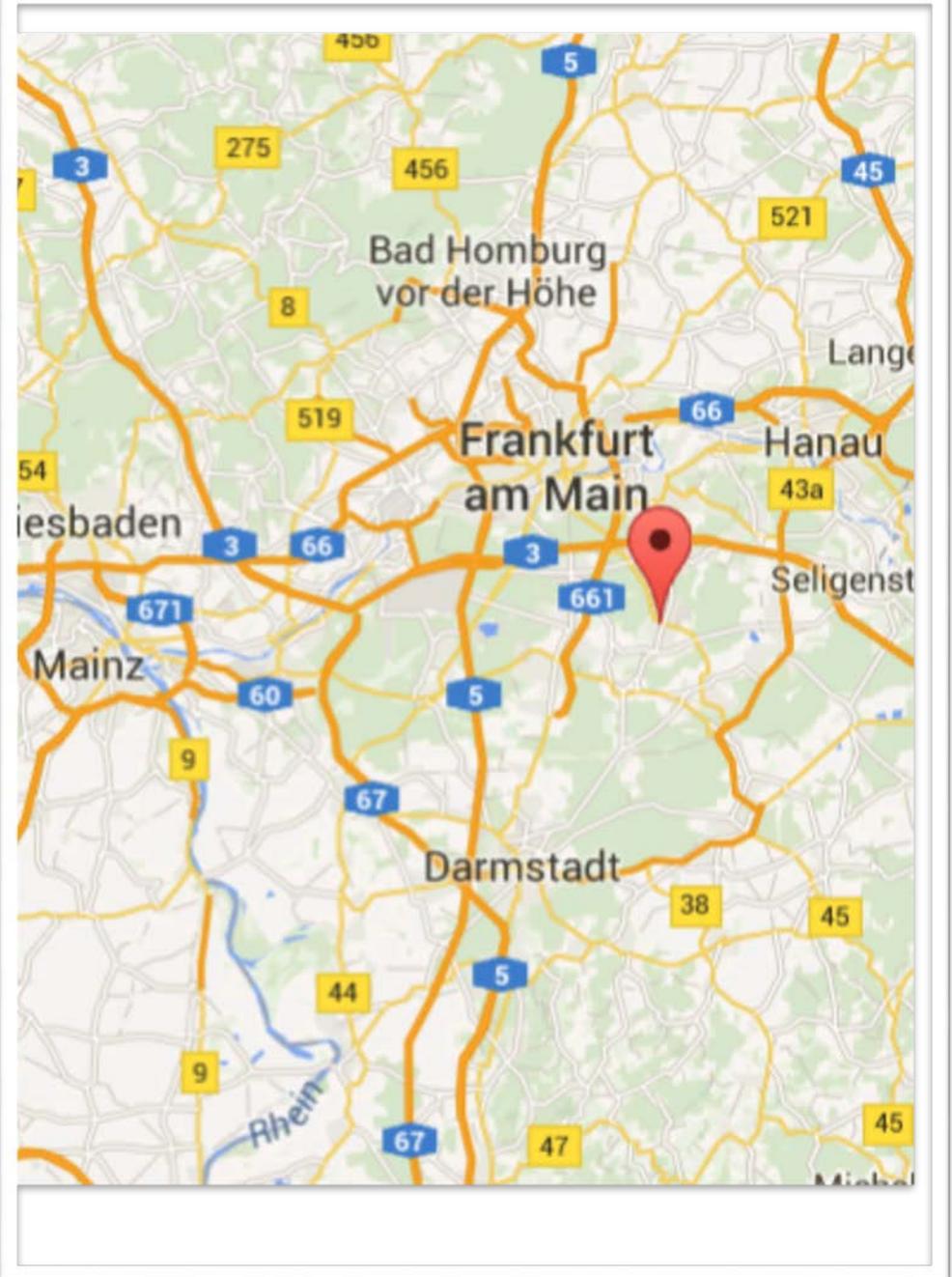
Dietzenbach

Wohnen und Leben in unmittelbarer Nähe zu Frankfurt am Main

Dietzenbach, die Kreisstadt des Landkreises Offenbach liegt etwa 17 km südlich von Frankfurt und hat ca. 35.000 Einwohner. Die junge Stadt hat eine gute Infrastruktur und ist verkehrsmäßig hervorragend angebunden. Dietzenbach verfügt über einen S-Bahn-Anschluss, nach Frankfurt am Main sind ca. 20 Fahrtzeit nötig. Die Autobahnanschlüsse zur A3, A5 und A661 sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Eine Gesamtschule, eine Waldorfschule und eine Montessori-Schule bieten neben Kindergärten und anderen klassischen Schulzweigen ein ausgewogenes und vernünftiges Angebot für die Ausbildung der Kinder. Diverse Vereine und das breite Kulturangebot der Stadt ermöglichen genügend Freizeitaktivitäten.

- Schule
- Kindergärten
- Ärzte
- Öffentlicher Nahverkehr
- Autobahn A3 und A5
- Autobahn A661
- Flughafen Frankfurt am Main
- Stadt Frankfurt am Main





Der Speckgürtel von Frankfurt am Main

Ein starker Standort für Ihre Mietimmobilie

Der Frankfurter Speckgürtel: Das sind die Städte, die in einem Radius von 30 Kilometern rund um die Metropole Frankfurt am Main liegen. Hier investieren Sie in eine Eigentumswohnung an guten Standorten. Die sorgfältige Auswahl der Standorte sichert Ihnen eine stetige Nachfrage von Mietern und bietet Potenzial für die Wertsteigerung Ihrer Immobilie. Frankfurt am Main und seine umliegenden Städte sind ein wirtschaftlich starker Standort. Die Nachfrage nach Wohnraum ist groß. Das heißt für Sie: Sollte es zu einem Mieterwechsel kommen, findet sich umgehend ein geeigneter Nachmieter.

Zum Konzept gehört, dass sich die angebotenen Immobilien ausschließlich an nachgefragten Standorten und in gepflegten Objekten befinden. Der Fokus der angebotenen Immobilien liegt auf klassischem Wohnraum für durchschnittliche Mieter. Solcher Wohnraum – mit erschwinglichen Mietkosten – wird von 80 % der Mieter nachgefragt, vor allem in Metropolregionen. Im Gegensatz zur Frankfurter Innenstadt sind die Kaufpreise im Frankfurter Speckgürtel noch bezahlbar und Sie erzielen somit eine attraktive Mietrendite. Für eine wirtschaftliche Investition spielt das eine ganz entscheidende Rolle - mit einer Mietimmobilie im Rhein-Main-Gebiet steigern und stabilisieren Sie Ihr Vermögen nachhaltig.

Sie mögen es rundum sorglos?

Dann lassen Sie Profis ans Werk!

Eine Immobilie ist naturgemäß mit Rechten und Pflichten verbunden. Wenn Sie sich in Ihrer Freizeit nicht um Verwaltung und Vermietung kümmern möchten, entscheiden Sie sich für den Rundum-Sorglos-Service des Frankfurter Immobilienunternehmens.

Experten übernehmen auf Wunsch alle anfallenden Arbeiten rund um Ihr Immobilieneigentum. Das reicht von der allgemeinen Verwaltung bis hin zur Pflege der Immobilie. So bleibt Ihr persönlicher Aufwand äußerst gering.

Sie werden sehen: Mit dem richtigen Partner an Ihrer Seite fühlen Sie sich rundum sorglos. Vertrauensvolle Zusammenarbeit und hohe Qualität der Leistungen – dafür stehen erfahrene Immobilienprofis, die sich um alle Ihre Belange zuverlässig kümmern.



Das Immobilienunternehmen übernimmt auf Wunsch folgende Aufgaben für Sie:

- Verwaltung Ihrer Immobilie
- Kommunikation mit dem Mieter
- Schriftverkehr mit Behörden
- Pflege der Immobilie
- Nachvermietung bei Mieterwechsel, inkl. Anzeigenschaltung und -kosten, Besichtigungstermine, Mietvertragsabschluss

